

УТВЕРЖДАЮ:
заведующий
Зубарева М.П.
«30» апреля 2025 г.

План мероприятий подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

1. Общие положения

1	адрес объекта	Оренбургская область Бузулукский район с. Елшанка Первая ул. Советская д. 16
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1981
3	площадь здания, м.кв.	788
4	наличие подвала, подполья	нет
5	наличие элеватора/ теплового пункта	нет
6	система отопления	открытая / <u>закрытая</u>
7	схема отопления	однотрубная/ <u>двутрубная</u>
8	система ГВС	есть/ <u>нет</u>
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	<u>имеется</u> / отсутствует
10	теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ Бузулукского района

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	194
	2023-2024	202
	2024-2025	195
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2022-2023	-15
	2023-2024	-18
	2024-2025	-12
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	157,15
	2023-2024	158,48
	2024-2025	68,9
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

5	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.3	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	сроки выполнения
1	закрытие системы отопления	апрель 2025
2	выполнение требований части 6 статьи 20 и части 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении»	
3	подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	май 2025
4	проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность системы отопления и элеваторного узла	май-июнь 2025
5	подготовка к промывке систем отопления и элеваторных узлов к проведению	май 2025
6	проведение промывки системы отопления	май-июнь 2025
7	подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	июнь-август 2025

8	проверка приборов учета ГВС и тепловой энергии при наличии	июнь-август 2025
8	подготовка к запуску системы отопления (при пробных топках)	сентябрь 2025
9	ведение контроля параметров теплоносителя, контроля за приборами учета ГВС и тепловой энергии при наличии	ежедневно
10	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки)	ежедневно

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ п/п	перечень документов	срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	до 20.08.2025
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов)	до 20.08.2025
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2025
4	Установленные пунктами <u>2.1.2</u> , <u>2.1.3</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные <u>пунктом 228</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	до 20.08.2025
5	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с <u>пунктом 9.1.5</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	до 20.08.2025

6	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	до 20.08.2025
7	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	до 20.08.2025
8	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
9	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 20.08.2025
10	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	до 20.08.2025
11	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
12	Акты периодической проверки узла учета	до 20.08.2025
29	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025